

Capelle & Faber
notarissen

Rubensstraat 66
1077 MZ Amsterdam
Telefoon 020-6646001
Telefax 020-6649718

VASTSTELLING STATUTEN

Heden, de éérentwintigste augustus negentienhonderd -----
tweënnegentig, verschenen voor mij, -----

Mr Ernst Olof Faber, notaris te Amsterdam: -----

1. de heer Daniël den Hartog, geboren te Amsterdam op -----
zevenentwintig juli negentienhonderd éénendertig, zonder ---
beroep, wonende te 1107 BK Amsterdam-Zuidoost, Wethouder In
't Veldstraat 54, gehuwd; -----
2. mevrouw Hendrika Elisabeth van de Zee, geboren te Hilversum
op vierentwintig december negentienhonderd dertig, zonder --
beroep, wonende te 1104 MN Amsterdam-Zuidoost, -----
Kloekhorststraat 231, weduwe van de heer Johannes Gerard de
Rijk en thans ongehuwd; en -----
3. de heer Joannes Schelling, geboren te Ouder-Amstel op negen
januari negentienhonderd éénéntwintig, zonder beroep, -----
wonende te 1106 ZG Amsterdam-Zuidoost, Cornelis -----
Aarnoutsstraat 22, gehuwd. -----

De comparanten gaven vooraf te kennen; -----

- A. In Amsterdam bestaat sedert twaalf november negentienhonderd
éénennegentig een vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid
onder de naam: Seniorenwoongroep 44. -----
- B. De vereniging kent geen statuten en is niet ingeschreven in
het verenigingenregister van de Kamer van Koophandel en ----
Fabrieken te Amsterdam. -----
- C. In de op veertien juli negentienhonderd tweënnegentig te ---
Amsterdam gehouden algemene vergadering van de vereniging --
is met algemene stemmen ingestemd met een op die vergadering
gedaan voorstel alsnog statuten voor de vereniging vast te -
stellen en om deze statuten in een notariële akte te doen --
opnemen, teneinde volledige rechtsbevoegdheid te verkrijgen.
- D. Zij/ comparanten, zijn in en door gemelde vergadering -----
gemachtigd om de desbetreffende notariële akte te doen -----
opmaken en te ondertekenen. -----
- E. Van het in gemelde vergadering verhandelde blijkt uit een ---
aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen. -----
De comparanten verklaarden, ter uitvoering van het -----
vorenstaande dat de statuten van de vereniging luiden als volgt: -

----- NAAM, ZETEL, OPRICHTING EN DUUR -----

Artikel 1. -----

1. De vereniging is genaamd: Seniorenwoongroep 44. -----
2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. -----
3. De vereniging is opgericht op twaalf november -----
negentienhonderd éénennegentig en verkreeg de volledige ----
rechtsbevoegdheid bij akte op éérentwintig augustus -----
negentienhonderd tweënnegentig voor notaris Mr E.O. Faber -
te Amsterdam verleden. -----
4. De vereniging duurt voort voor onbepaalde tijd. -----

----- DOEL -----

Artikel 2. -----

1. De vereniging heeft ten doel: -----
 - a. Het, zowel in de periode voorafgaand aan het gezamenlijk wonen als in de periode van het gezamenlijk wonen, in en buiten rechte behartigen van de belangen van de huurders van de verschillende woonruimten die behoren tot een op een terrein aan het Ravenswaaipad in het stadsdeel ----- Zuidoost van de gemeente Amsterdam te realiseren ----- woongebouw voor ouderen, meer speciaal op het gebied van hun huisvesting; -----
 - b. het bevorderen van optimaal woongenot van de leden van -- de vereniging; -----
 - c. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie --- van de vereniging; -----
 - d. het beheren van de gemeenschappelijke ruimten die behoren tot gemeld woongebouw en van de eventuele collectieve --- voorzieningen; en -----
 - e. het bevorderen van gemeenschappelijke activiteiten van -- haar leden. -----
2. De vereniging verstaat onder "gezamenlijk wonen" het wonen - van de leden op basis van zodanige onderlinge ----- verstandhouding dat de leden zich in groepsverband voor ---- elkaar verantwoordelijk voelen, elkaar zodoende ----- veiligheid en saamhorigheid bieden en zonodig voor elkaar -- opkomen en elkaar steunen. -----
3. De vereniging tracht haar doel te bereiken door: -----
 - a. het - waar nodig - verzorgen van contacten met overheids en bestuurlijke instanties; -----
 - b. het werven van financiële middelen; -----
 - c. het zich aansluiten bij en/ of samenwerken met ----- gelijkgerichte groepen van ouderen en bij overkoepelende organisaties die belangen van ouderen behartigen; -----
 - d. het nastreven van volledige inspraak van de leden van de vereniging bij zaken als woonbeleid, renovatie en ----- realisatie van voorzieningen binnen en in de directe ----- omgeving van de vereniging; -----
 - e. het onderhouden van contacten met en derhalve ----- geïnformeerd blijven door gespecialiseerde personen, ---- zoals architecten, aannemers en dergelijke; -----
 - f. het vormen van commissies en werkgroepen; -----
 - g. het aanwijzen van leden als afgevaardigden; en -----
 - h. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande, in de ruimste zin genomen, in verband staat of daartoe ----- bevorderlijk kan zijn. -----
4. De leden zullen nimmer het recht hebben op het uitsluitend - of nagenoeg uitsluitend gebruik van gemeenschappelijke ---- ruimten en/ of van collectieve voorzieningen, -----
5. De vereniging heeft het maken van winst niet ten doel. ----

-----LIDMAATSCHAP-----

Artikel 3. -----

1. Leden kunnen slechts zijn de huurders van de in artikel 2 ---

- van deze statuten bedoelde woonruimten, die de leeftijd van vijftig jaar hebben bereikt, alsmede per lid-huurder ten --- hoogste één eventuele medehuurder, die met de huurder een -- gemeenschappelijke huishouding voert. -----
2. De algemene vergadering besluit tot de toelating als ----- adspirant-lid. -----
 3. Het besluit tot toelating wordt genomen in een vergadering -- waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn met ---- algemene stemmen (consensus). -----
Wordt de hiervoor bedoelde consensus niet bereikt en/of zijn onvoldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt --- het desbetreffende onderwerp opnieuw aan de orde gesteld in - een volgende vergadering, te houden niet eerder dan vier ---- weken en niet later dan acht weken na de eerste vergadering, - in welke tweede vergadering omtrent het desbetreffende ----- onderwerp kan worden beslist, ongeacht het aantal aanwezige - of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte ----- stemmen. -----
 4. Om als lid te kunnen worden toegelaten dient een door de ---- algemene vergadering als adspirant-lid toegelaten persoon te beschikken over een geldige huurovereenkomst met betrekking - tot één der in artikel 2 van deze statuten bedoelde ----- woonruimten. -----
 5. Voor het sluiten van de in lid 4 van dit artikel bedoelde --- huurovereenkomsten komen uitsluitend adspirant-leden van de - vereniging in aanmerking. -----
 6. Zodra een adspirant-lid zal beschikken over een geldige ----- huurovereenkomst, wordt het adspirant-lidmaatschap van het. - betrokken lid van rechtswege omgezet in het lidmaatschap. ---
 7. Het betreffende lid is verplicht hiervan de vereniging in --- kennis te stellen, onder overlegging van het betrokken ----- huurcontract. -----
 8. De vereniging kent de mogelijkheid voor belangstellenden ---- zich schriftelijk als mogelijk toekomstig (adspirant) lid bij het bestuur van de vereniging te melden.-----
Het bestuur heeft het recht een persoon, die zich als zodanig heeft gemeld, te weigeren, mits dit schriftelijk gebeurt en - de redenen worden vermeld. -----
 9. Aspirant-leden en personen als bedoeld in lid 8 van dit ----- Artikel hebben het recht om de algemene vergaderingen van de ----- vereniging bij te wonen, tenzij de algemene vergadering, met ----- redenen omkleed, besluit besloten te vergaderen. -----
Overigens hebben zij geen andere rechten dan die welke hun -- bij afzonderlijk reglement zullen worden toegekend. -----

Artikel 4. -----

1. De middelen Van de vereniging bestaan uit: -----
 - a. contributies van de leden; -----
 - b. subsidies, donaties en andere bijdragen; -----
 - c. erfstellingen, legaten, lastbevoordelingen en ----- schenkingen; en -----
 - d. alle andere wettig verkregen middelen. -----

2. De leden betalen een contributie, die door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
3. De algemene vergadering kan tevens bepalen dat de leden één of meer investeringsbijdragen aan de vereniging moeten voldoen.
4. De wijze waarop de leden bij het einde van het lidmaatschap van de vereniging gerechtigd zijn een deel van de door hen voldane investeringsbijdragen terug te vorderen, wordt zo nodig nader geregeld bij afzonderlijk reglement.
5. De leden zijn verplicht, indien zij om welke reden ook, bij het einde van hun lidmaatschap niet de in artikel 6 van deze statuten genomen kunnen nemen (hetgeen bijvoorbeeld bij overlijden van het lid het geval is); een vergoeding aan de vereniging te voldoen ter grootte van een bedrag dat ten hoogste gelijk is aan drie maal de maandelijks door dat lid verschuldigde huurprijs, indien ten gevolge van het einde van het lidmaatschap de betrokken woning niet onmiddellijk na het einde van het lidmaatschap aan een ander kan worden verhuurd en de vereniging de huurprijs aan de verhuurder zal voldoen, in afwachting van een nieuwe huurder.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet voor overdracht vatbaar.
2. De leden zijn gehouden de hun ter beschikking gestelde woonruimte feitelijk te bewonen en deze woonruimte, alsmede de collectieve voorzieningen van de vereniging, naar behoren te gebruiken en te onderhouden.
3. Zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering mogen de leden de hen ter beschikking gestelde woonruimte niet aan niet-leden in gebruik afstaan.
4. De algemene vergadering kan bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen, terwijl een niet-lid/gebruiker zich te allen tijde moet onderwerpen aan de statuten en de reglementen van de vereniging.
5. Ieder lid is voorts verplicht hetzij – in overleg met de desbetreffende verhuurder – bij de ondertekening van de huurovereenkomst, hetzij bij afzonderlijke akte, voor zover nodig aan de vereniging onherroepelijk volmacht te geven zijn of haar huurovereenkomst namens hem of haar op te zeggen in de gevallen als bedoeld in artikel 6 lid 6 van deze statuten.
6. Ieder lid is voorts verplicht, voor het geval het lid zelf niet meer zijn wil kan verklaren, aan een ander lid of aan een derde een algemene of een beperkte volmacht te verstrekken, zodat, in voorkomende gevallen, de vereniging in staat is, in overleg met de betrokken gevolmachtigde, adequate stappen te ondernemen.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt:
 - a, door beëindiging van de huurovereenkomst van het desbetreffende lid met betrekking tot de hem ter

- beschikking gestelde woonruimte; -----
- b. door de dood van het lid; -----
- c. door opzegging door het lid, door middel van een schrijven aan de algemene vergadering, waarbij een opzegtermijn van ten minste drie maanden in acht moet worden genomen, welke opzegging uitsluitend kan geschieden tegen het eind van een kalendermaand en onder gelijktijdige opzegging van de betreffende huurovereenkomst; -----
- d. door opzegging door het bestuur namens de vereniging, ---- welke opzegging geschiedt als het lid niet langer in de woonruimte van de vereniging woonachtig is en het lid zelf niet voor tijdige opzegging van zijn lidmaatschap, casu quo de betreffende huurovereenkomst heeft gezorgd; en ---
2. de ontzetting kan geschieden indien een lid heeft gehandeld in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der ---- vereniging, niet voldaan heeft aan enige financiële ----- verplichting jegens de vereniging, dan wel de vereniging op ----- onredelijke wijze heeft benadeeld. -----
Het besluit tot ontzetting wordt genomen in een vergadering - waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn met een - meerderheid van ten minste drie/ vierde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
Zijn onvoldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan ---- wordt het desbetreffende onderwerp opnieuw aan de orde ----- gesteld in een volgende vergadering, te houden niet eerder -- dan vier weken en niet later dan acht weken na de eerste ---- vergadering, in welke tweede vergadering omtrent het ----- desbetreffende onderwerp kan worden beslist, ongeacht het --- aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een --- meerderheid van ten minste drie/ vierde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
3. De ontzetting wordt vervolgens met redenen omkleed door het- bestuur aan het betrokken lid schriftelijk medegedeeld. ----
4. Bij de ontzetting moet een termijn van ten minste drie ----- maanden in acht worden genomen. -----
5. De hiervoor in dit artikel genoemde termijnen van drie ----- maanden behoeven niet in acht te worden genomen, indien van de vereniging, dan wel van het betrokken lid, redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap gedurende die ----- termijn te laten voortduren. -----
6. Ingeval van opzegging door het bestuur en van ontzetting --- door de algemene vergadering is het bestuur bevoegd de ----- betreffende huurovereenkomst namens het lid op te zeggen, --
7. Bij het einde van het lidmaatschap is het betrokken lid ---- verplicht de aan het lid verhuurde woonruimte te (doen) ---- ontruimen en de betrokken sleutels in te leveren. -----
Tevens is het lid verplicht de sleutels van de ----- gemeenschappelijke ruimten in te leveren en alle zaken die - het betrokken lid van de vereniging in zijn bezit heeft. ---

-----BESTUUR-----

Artikel 7. -----

1. Het bestuur wordt door de algemene vergadering uit de leden Benoemd. -----
2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ----- vergadering worden ontslagen of geschorst. -----
3. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van twee jaar en zijn na het verstrijken daarvan te allen tijde ----- herbenoembaar. -----
4. Het bestuur maakt een rooster van aftreden. -----
5. Diegene die tussentijds in een vacature wordt benoemd neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens of wier plaats hij of zij werd benoemd. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering --- vast te stellen aantal van ten minste drie personen, te ---- weten een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, die in hun respectieve functies door de in artikel 11 van - deze statuten bedoelde jaarvergadering worden gekozen, nadat zij zich uiterlijk op die vergadering hebben kandidaat ---- gesteld. -----
2. Alle bestuursbesluiten worden genomen met algemene stemmen - (consensus). -----
3. Zodra die consensus niet wordt bereikt, beslist de algemene - Vergadering. -----
4. Het bestuur blijft wettig geconstitueerd en kan geldig ---- besluiten nemen aangaande de dagelijkse aangelegenheden, ---- mits het desbetreffende besluit genomen wordt door minimaal twee bestuursleden. -----
5. Bij tussentijds aftreden of ontslag van een bestuurslid ---- wordt bij de eerstkomende algemene vergadering in de ----- vacature voorzien. -----

Artikel 9. -----

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. ---- De vereniging kan evenwel ook worden vertegenwoordigd door - de voorzitter, tezamen met hetzij de secretaris, hetzij de - penningmeester. ----- Bij ontstentenis of afwezigheid van de voorzitter wordt de - vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de ---- secretaris en de penningmeester gezamenlijk. -----
2. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de ---- algemene vergadering tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van ----- registergoederen, alsmede tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk ----- medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt Of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde --- verbindt. -----
3. Het ontbreken van deze toestemming kan aan en door derden - worden tegengeworpen. -----
4. Het bestuur behoeft voorts de voorafgaande toestemming van - de algemene vergadering voor alle handelingen die een -----

jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen belang te boven gaan. -----

Artikel 10. -----

Het bestuur houdt nauwkeurig boek van de toe- en uittreding van de leden in een ledenregister. -----

-----ALGEMENE VERGADERING-----

Artikel 11. -----

1. Ten minste één maal per jaar, te weten uiterlijk op dertig juni (behoudens verlenging van die termijn door de algemene vergadering), wordt een algemene vergadering gehouden, te weten de jaarvergadering. -----
2. Het bestuur kondigt de algemene vergaderingen op duidelijke wijze ten minste veertien dagen van tevoren aan, onder overlegging van de agendapunten en de in lid 3 van dit artikel bedoelde stukken. -----
3. In de jaarvergadering: -----
 - a. brengt het bestuur schriftelijk verslag uit omtrent de gang van zaken van de vereniging gedurende het afgelopen boekjaar; -----
 - b. legt het bestuur rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde financiële beleid, onder overlegging van de balans, een baten- en lastenrekening en een schriftelijke toelichting; -----
 - c. treden de volgens het rooster van aftreden daarvoor in aanmerking komende bestuursleden af en wordt voorzien in de eventuele vacatures, waarbij elk aftredend bestuurslid terstond herkiesbaar is; -----
 - d. treedt de voltallige kascommissie af en wordt een nieuwe kascommissie gekozen, waarbij elk lid van de kascommissie, met in achtneming van het bepaalde in artikel 13 lid 5 van deze statuten, terstond herkiesbaar is. -----
 - e. wordt een schriftelijke begroting opgemaakt voor het lopende boekjaar; -----
 - f. wordt het in artikel 9 lid 4 van deze statuten bedoelde belang vastgesteld; en -----
 - g. worden de verdere onderwerpen van de agenda behandeld. --
4. Het bestuur is voorts verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen, indien ten minste één/tiende van het aantal leden dit schriftelijk verzoekt. -----
Wordt aan dit verzoek niet binnen zeven dagen voldaan, in die zin dat de vergadering niet binnen veertien dagen wordt gehouden, dan zijn de desbetreffende leden bevoegd zelf tot bijeenroeping over te gaan. -----
5. De oproeping geschiedt door middel van een schriftelijke mededeling, ter hand gesteld aan of per post verstuurd aan de leden. -----

Artikel 12. -----

1. Elk lid heeft het recht op het uitbrengen van één stem. -----
Indien met betrekking tot één van de in artikel 2 van deze statuten bedoelde woningen niet tevens een medehuurder lid is van de vereniging, heeft het betreffende lid het recht op

- het uitbrengen van twee stemmen. -----
2. Een lid heeft het recht zijn stem te doen uitbrengen door -
een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. -----
Een lid kan evenwel niet meer dan twee stemmen bij volmacht
Uitbrengen. -----
 3. Alle besluiten worden, tenzij in deze statuten anders is ---
bepaald, genomen met een volstreekte meerderheid van het ----
aantal rechtsgeldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering
waarin ten minste twee/derde van het aantal leden aanwezig -
of vertegenwoordigd is. -----
 4. Zijn onvoldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan ---
wordt op zijn vroegst vier weken en op zijn laatst acht ----
weken later een tweede vergadering gehouden, waarin over het
voorstel, zoals dat in de eerste vergadering aan de orde is
geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde
leden, kan worden beslist. -----
 5. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
 6. Indien één of meer leden, om welke reden ook, van mening ---
zijn dat het niet redelijk is een door de algemene -----
vergadering genomen besluit - waartegen het/de betrokken ---
lid/leden hebben gestemd - uit te voeren, heeft/hebben -----
het/de betrokken lid/leden binnen twee weken na dat besluit
het recht om dat besluit ter toetsing voor te leggen aan een
geschillencommissie. -----
 7. Deze geschillencommissie zal bestaan uit drie leden, van wie
één lid te benoemen door het bestuur en één lid door het/de
betrokken lid/leden, welke twee aldus benoemde leden tezamen
het derde lid benoemen. -----
 8. De geschillencommissie zal binnen één maand na haar -----
benoeming een bij wijze van een bindend advies een uitspraak
doen. -----
 9. De leden van de geschillencommissie dienen hun benoeming ---
schriftelijk te aanvaarden. -----
 10. De geschillencommissie kiest uit haar midden een voorzitter
en zij besluit bij meerderheid van stemmen. -----
 11. De kosten van de hiervoor bedoelde procedure komen ten laste
van de partij, welke in het ongelijk is gesteld, met -----
bevoegdheid aan de zijde van de geschillencommissie de ----
kosten op haar billijk voorkomende wijze te verdelen. -----
 12. Van elke algemene vergadering worden schriftelijk notulen --
gehouden door een daartoe door de algemene vergadering per -
vergadering aangewezen persoon. -----
 13. De notulen worden op de eerstvolgende algemene vergadering -
vastgesteld. -----
 14. De leden zijn verplicht de algemene vergaderingen bij te ---
wonen, tenzij dringende redenen dit verhinderen. -----
 15. De algemene vergadering voorziet per vergadering in haar ---
Voorzitterschap. -----

-----BOEKJAAR, FINANCIËN EN KASCOMMISSIE-----

- Artikel 13. -----
1. Het boekjaar van de vereniging loopt gelijk met het -----
kalenderjaar. -----

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de ---
vereniging zodanige aantekening te houden dat daaruit te ---
allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden ---
gekend. -----
3. Het bestuur is verplicht alle financiële bescheiden ten ----
minste tien jaar te bewaren. -----
4. De in artikel 11 lid 3 van deze statuten bedoelde rekening -
en verantwoording wordt vooraf onderzocht door een door de -
algemene vergadering te benoemen kascommissie, die van haar
bevindingen uiterlijk op de betrokken jaarvergadering -----
verslag uitbrengt. -----
5. Bestuursleden mogen in de kascommissie geen zitting hebben.
6. De kascommissie bestaat uit ten minste twee personen, die -
voor de termijn van één jaar worden gekozen op de -----
jaarvergadering. -----
7. Vereist het onderzoek van de kascommissie bijzondere -----
boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich, voor -
rekening van de vereniging, door een deskundige doen -----
bijstaan. -----
Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar
gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas
en andere waarden te tonen en inzage van de boeken en -----
bescheiden der vereniging te verlenen. -----
8. De opdracht aan de kascommissie kan te allen tijde door de -
algemene vergadering worden herroepen, doch slechts onder -
verkiezing van een andere kascommissie. -----
9. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag
en de rekening en verantwoording, strekt het bestuur tot ---
décharge. -----

-----ONTBINDING EN STATUTENWIJZIGING-----

Artikel 14. -----

1. De algemene vergadering kan besluiten tot wijziging van de -
statuten of tot ontbinding van de vereniging. -----
2. Een zodanig voorstel moet steeds bij de oproeping worden ---
Vermeld. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding wordt -
genomen in een vergadering waarin alle leden aanwezig of ---
vertegenwoordigd zijn met een meerderheid van ten minste ---
twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
Zijn onvoldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan ---
wordt het desbetreffende onderwerp opnieuw aan de orde -----
gesteld in een volgende vergadering, te houden niet eerder -
dan vier weken en niet later dan acht weken na de eerste ---
vergadering, in welke tweede vergadering omtrent het -----
desbetreffende onderwerp kan worden beslist, ongeacht het -
aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een -
meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal geldig
uitgebrachte stemmen. -----
4. Statutenwijzigingen moeten in een notariële akte worden ----
vastgelegd. -----
5. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid -
afzonderlijk bevoegd en verplicht. -----

6. Bij ontbinding geschiedt de liquidatie door het bestuur, dat verplicht is de in de artikelen 19 en volgende boek 2 ----- Burgerlijk Wetboek genoemde formaliteiten in acht te nemen.
7. Gedurende de liquidatie blijven deze statuten voor zover --- mogelijk van kracht. -----
8. Een eventueel batig saldo wordt evenredig verdeeld onder de leden. -----

-----REGLEMENTEN-----

Artikel 15. -----

1. Door de algemene vergadering worden één of meer reglementen vastgesteld, die eveneens door haar kunnen worden gewijzigd of ingetrokken. -----
2. De reglementen bevatten regels ter aanvulling van de ----- statuten en mogen daarmee niet in strijd zijn. -----
3. In ieder geval worden bij één of meer reglementen regels --- gesteld voor de rechten en verplichtingen van de in artikel 3 van deze statuten bedoelde adspirant leden en ----- belangstellende personen, voor de wijze van berekening van - de rechten op mede door de leden gefinancierde ----- investeringen, alsmede voor de orde van de vergaderingen. --

-----SLOTBEPALING-----

Artikel 16. -----

De algemene vergadering beslist in alle gevallen waarin deze --- statuten of de reglementen niet voorzien. -----

-----OVERGANGSBEPALING-----

Artikel 17. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van deze statuten --- zijn, tot aan de oplevering van het in artikel 2 van deze ----- statuten bedoelde gebouw, diegenen lid van de vereniging die als zodanig, casu quo als adspirant-lid van de vereniging in het --- ledenregister van de vereniging staan vermeld. -----
Tenslotte verklaarden de comparanten dat het bestuur van de ---- vereniging thans is samengesteld als volgt; -----

1. voorzitter en benoemd op twaalf mei negentienhonderd ----- tweeënnegentig: de heer D. den Hartog, de comparant sub 1, - voornoemd; -----
2. secretaris en benoemd op twaalf november negentienhonderd --- éénennegentig; mevrouw D.de Rijk-van de Zee, de comparante - sub 2, voornoemd; en -----
3. penningmeester en benoemd op twaalf november ----- negentienhonderd éénennegentig: de heer J. Schelling, de --- comparant sub 3, voornoemd. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE in minuut is verleden te - Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----- verschenen personen, hebben dezen éénparig verklaard van de ---- inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ----- comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) D. den Hartog; D.de Rijk-van der Zee; J. Schelling; E. Faber. -----